



Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tupa@tallinnlv.ee

Teie 14.08.2023 nr 3-2/1642-12

Meie 13.09.2023 nr 9.3-1/23/5250-2

Meeruse sadamaala detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt Meeruse sadamaala detailplaneeringu kooskõlastamiseks. Amet on oma varasema seisukoha Meeruse sadamaala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) väljatöötamise kavatsuse osas andnud Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile 15.03.2021 kirjaga nr 9.3-4/21/1801-2.

Planeeritav ala asub Põhja-Tallinnas, Kopli poolsaare edelasas Meeruse sadama alal ning piirneb Klaasi ja Meeruse tänavaga ning loodes asuva Bekkeri kaubasadamaga. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on lõpetada Meeruse sadamaalal tootmis-, transpordi ja laundustegevus, muuta ala tootmissihtotstarve segahoonestusala juhtotstarbeks ning määrata ehitusõigus 2-6-korruseliste äri- ja eluhoonete ehitamiseks. Kaubasadama asemel kavandatakse jahisadam ning uus ärifunktsiooniga elamukvartal, mis moodustatakse tootmismaa sihtotstarbega Kopliranna tn 47, Kopliranna tn 49, Kopliranna tn 53b ja ärimaa sihtotstarbega Klaasi tn 1 kinnistutest määrates alale ehitusõiguse piirkonda sobivate kõrgusega hoonete ehitamiseks. Detailplaneeringus on tehtud ettepanek kehtiva Tallinna üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks kaubasadama alast segahoonestuse alaks.

Detailplaneeringu materjalid sisaldavad keskkonnamürast põhjustatud müratasemete hindamist (Kajaja Acoustics OÜ, töö nr: 21192, 27.08.2021). Planeeritavale alale rakenduvad keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus 71) lisas 1 toodud III mürakategooria liikluse müra sihtväärtused, mis on päeval 60 dB, öösel 50 dB. Müratasemete arvutused teostati 2040. aasta liikluse prognoosi põhjal juhtudel kui realiseerunud on ainult Meeruse DP ning juhul kui realiseerunud on nii Meeruse kui ka Bekkeri DP. Trammiliikluse müra modelleerimiseks kasutatud andmed pärinevad Tallinna Transpordiameti 17.08.2021 kehtivatest sõiduplaanidest. Perspektiivne trammiliiklus olemasolevatel trammiliinidel on loetud samaks olemasoleva trammiliiklusega. Mürahinnangust selgub, et perspektiivses olukorras, Meeruse sadama detailplaneeringu realiseerumisel, levib kavandatavate äri- ja elamuhooneteni liikluse müra päeval kuni 59 dB ning öösel kuni 49 dB. Juhul kui Meeruse sadamaala detailplaneering on realiseerunud 55% ulatuses ning Bekkeri sadamaala detailplaneering on realiseerunud 35% ulatuses, levib kavandatavate äri- ja elamuhooneteni liikluse müra kuni 64 dB ja öösel 59 dB. **Seega perspektiivses olukorras, kus Meeruse sadama detailplaneering on realiseerunud 55% ulatuses ja Bekkeri sadam 35% ulatuses, ületavad liikluse müra tasemed planeeritaval alal KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud liikluse müra sihtväärtusi nii päeval kui ka öösel.**

Detailplaneeringu seletuskirjas on esile toodud ka liiklusrõõru leevendusmeetmed. Leevendavate meetmetena on muuhulgas nimetatud detailplaneeringuga kavandatava mahu ja sellest tulenevalt lisanduvate sõidukite arvu vähendamine, kiiruspiirangute rakendamine, liikluse ümber suunamine. Leevendavate meetmete mõju ei ole modelleeritud ja seega ei ole andmeid, kas ja millised leevendavad meetmed või nende leevenduste kombinatsioonid suudaksid müranorme tagada.

Meeruse sadamaala arendamise ning elluviimise tegevuskava etappide kirjelduse kohaselt on planeeringut kavandatud realiseerima hakata planeeringuala lõunapoolsemast nurgast. Seletuskirjast ei selgu, kuidas on tagatud Bekkeri sadamast leviva tööstusrõõru vastavus normtasemetele juhul kui Meeruse detailplaneeringut hakatakse realiseerima etappide kaupa ning Meeruse uued elamispiinad rajatakse olemasoleva Bekkeri tööstuse kõrvale. Piirkonna kõrgetele tööstusrõõrutasemetele viitab ka 2022. aasta strateegiline mürakaart. Meeruse sadamaala keskkonnamõõru strateegilise hindamise (edaspidi KSH) väljatõõrtamise kavatsuses kirjeldatu kohaselt toimub laevade lastimine/lossimine õõpäevaringselt vastavalt tellimusele. Eelnev kirjeldus kattub ametile esitatud kaebuste sisuga, milles kohaselt on sadamast kostunud kolksatusi, materjali ümberlaadimisest tulenevaid häiringuid ja muid sarnaseid mürasündmusi, mis on toimunud ka õõsiti. Amet juhib tähelepanu Bekkeri sadama tegevusest põhjustatud keskkonnamõõru tasemete hindamise aruandele (Akukon Eesti OÕ, töö nr 201547-1). Hindamaks Bekkeri sadamast põhjustatud müratasemeid lähimate eluhoonete juures (Kopliiranna tn) tuli teha eeldusi, sest sadama töö sõltub paljudest teguritest, mis ei ole alati ühetaolised, korduvad ja regulaarsed. Seega, oli arvutuslikel mürakaartidel kirjeldatud olukorda, kus kaidel (nr 1,4,11,5) toimub killustiku laeva lossimine ja maha laadimine (platsil nr 4 ja 5) ning veoautode liiklust kaide ja laadimisplatsi vahel on arvestatud nii, et laevade lossimine ja killustiku maha laadimine on pidev ehk õõpäevaringne, mis iseloomustab kõõõge halvimat olukorda. Mürauuringu tulemusena selgus, et kui laevade lossimine toimub kail nr 1, 4, 11 ja 5, siis ületatakse Kopliiranna tn müratundlikel aladel õõisel ajal KeM määrus nr 71 lisas 1 välja toodud tööstusrõõru normtasemeid.

Kõõõnealuse planeeringu elluviimine muudab oluliselt olemasoleva elukeskkonna dünaamikat nii tööstuse mahu kui elamute paiknemise osas. **Amet jääb oma KSH väljatõõrtamise kavatsuse osas antud seisukoha juurde ning peab vajalikuks täiendava mürauuringu koostamist, kus oleks käsitletud olemasolevat ning perspektiivset tööstusrõõru ja selle maksimaalseid tasemeid (vajadusel koos võimalike müraleevendavate meetmetega). Samuti vajab esitatud liiklusrõõruuuring täiendust müraleevendavate meetmete rakendamise asjus, et saaks veenduda välja pakutud müraleevendavate lahenduste tõhususes.**

Tulenevalt eeltoodust ei kooskõlasta amet detailplaneeringut.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raul Sarri
menetlusgrupi juht
Põhja regionaalosakond

55674859
kristina.jaroševitš@terviseamet.ee